

BIURO
OBSŁUGI
NIERUCHOMOŚCI
PIOTR KASZUBOWSKI

STAROSTWO POWIATOWE TOM 1

ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

77-100 BYTÓW

ul. Ks. dr. Bernarda Sychty 5/2A

77-100 Bytów

Tel. 606 911 596

bon.kaszubowski@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY– ZAMIENNY
Do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 414/2020/W z dnia
23.09.2020 r.

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W POMYSKU
WIELKIM**

Inwestor: **GMINA BYTÓW**

ul. 1-go Maja 15

77-100 Bytów

Identyfikator działki: 220102_5.0009.48/4

obr. Pomysk Wielki, j.ewid. Bytów

Adres inwestycji: ul. Gdańska 33, 77-121 Pomysk Wielki

pow. użytkowa: 2769,1 m²

pow. zabudowy budynku: 2261,21 m²

kubatura budynku: 15675,86 m³

kategoria obiektu I X

budowlanego:

BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Julia Wieczorek-Wojtera

upr. nr 89/POOKK/VI/2023

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

mgr inż. arch. Julia Wieczorek-Wojtera

Uprawnienia budowlane

w specjalności architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń

BRANŻA
KONSTRUKCYJNA

PROJEKTANT GŁÓWNY

mgr inż. Piotr Kaszubowski

upr. nr POM/0111/PWOK/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Piotr Kaszubowski

Uprawnienia budowlane do projektowania

i kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

BRANŻA
ELEKTRYCZNA

PROJEKTANT

mgr inż. Michał Mikołajczyk

upr. nr POM/0206/POOE/13

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w
zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz
elektroenergetycznych

WSPÓŁPRACA

mgr inż. Paweł Marmołowski

TOM I – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNY

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 3

1.1 Podstawa opracowania..... 3

1.2 Zakres całego zamierzenia 3

1.3 Istniejący stan zagospodarowania działki 3

1.4 Projektowane zagospodarowanie działki 4

1.5 Dane ogólne 5

1.6 Obszar oddziaływania..... 5

1.7 Obsługa osób niepełnosprawnych 5

1.8 Warunki ochrony przeciwpożarowej 5

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY 6

2.1 Podstawa opracowania..... 6

2.2 Zakres opracowania 6

2.3 Lokalizacja 6

2.4 Charakterystyka oraz funkcja obiektu 6

2.5 Opinia geotechniczna 7

2.6 Opis elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych 7

2.7 Opis elementów zagospodarowania terenu..... 7

2.8 Wyposażenie w instalacje..... 18

2.9 Charakterystyka energetyczna budynku..... 18

2.10 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło..... 19

2.11 Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń 19

2.12 Uwagi końcowe..... 19

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 22

ZAŁĄCZNIKI..... 25

4.1 Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności 25

4.2 Kopie zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego 29

4.3 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 32

4.4 Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 414/2020/WW 38

**TOM II – PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ – OŚWIETLENIE
OBIEKTÓW SPORTOWYCH**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
Dz. Nr 48/4 obręb Pomysk Wielki, j.ewid. Bytów

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja do potrzeb projektowych.
- b) Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych skala 1:500.
- c) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- d) Projekt budowlany zatwierdzony decyzją udzielającą pozwolenia na budowę nr 414/2020/W
- e) Ustalenia i uzgodnienia.
- f) Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

1.2 ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Zakres opracowania obejmuje wykonanie zamiennego projektu zagospodarowania terenu dz. nr 48/4 obręb Pomysk Wielki, j.ewid Bytów, pow. bytowski, woj. pomorskie.

Zgodnie z projektem pierwotnym Zakres całego zamierzenie dotyczy rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy szkolnej w celu uzupełnienia brakujących składników programu funkcjonalnego dla realizacji celów statutowych Szkoły Podstawowej w zmienionych warunkach programowych wynikających z ośmioklasowego cyklu szkolnego w tym nauczania początkowego, cyklu „zerowego”. Ponadto w ramach niniejszego opracowania zaprojektowano nowe zagospodarowanie terenu działki nr 48/4 w Pomysku Wielkim na której znajduje się analizowany zespół zabudowy, w tym m.in. nowe boiska do gier zespołowych, elementy infrastruktury lekkoatletycznej, przestrzeń placu zabaw, miejsca postojowe i oraz niezbędną infrastrukturę techniczną

W stosunku do projektu zatwierdzonego decyzją nr 414/2020/W z dnia 23.09.2020 r. Wprowadzono następujące zmiany :

- Zaprojektowano nowe boiska i obiekty lekkoatletyczne
- Zaprojektowano oświetlenie boisk
- Zaprojektowano obiekty małej architektury
- Zmieniono układ dojazd w obrębie obiektów sportowych
- Zmieniono lokalizację ogrodzenia terenu

1.3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na analizowanej działce nr 48/4 w Pomysku Wielkim zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa. Istniejąca zabudowa składa się z dwóch zwartych zespołów zabudowy. Zasadnicza część budynku obejmująca skrzydło „A” (oznakowane wg części rysunkowej) powstała w połowie XX wieku. Pozostała część obejmująca skrzydła „B” oraz „C” powstała w pierwszej dekadzie XXI wieku. W obrębie działki znajdują się też takie elementy zagospodarowania jak place zabaw, boisko o nawierzchni trawiastej elementy małej architektury, ciągi piesze i place utwardzone, oraz elementy infrastruktury technicznej w tym przyłącza wodociągowe, energetyczne, teletechniczne, kanalizacji sanitarnej, instalacja oświetlenia zewnętrznego i kanalizacji deszczowej. Działka posiada obsługę komunikacyjną z drogi gminnej (dz. nr 41) oraz dojście piesze z drogi wojewódzkiej (dz. nr 40/1)

1.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowane zagospodarowanie działki obejmuje:

- a) przebudowę istniejących budynków szkoły oraz budowę nowego skrzydła zwartego z istniejącą zabudową od strony zachodniej. Nowo projektowany budynek będzie obiektem dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym swoją bryłą i wyglądem nawiązujący do istniejącego budynku.
- b) Budowę infrastruktury sportowej w tym m.in. boisk do gier zespołowych oraz elementów infrastruktury lekkoatletycznej.
- c) Wykonanie nowego placu zabaw
- d) Budowę miejsc postojowych i ciągów komunikacyjnych w obrębie istniejących i projektowanych nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej drobnowymiarowej oraz z płyt ażurowych
- e) Rozbudowę instalacji oświetlenia zewnętrznego
- f) rozbiórka części ogrodzenia i wbudowanie w nowej lokalizacji
- g) Wykonanie niezbędnych elementów infrastruktury technicznej
- h) Ukształtowanie terenu związane z realizacją inwestycji

Infrastruktura techniczna

- Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie odbywało się na bazie istniejącego przyłącza energetycznego z istniejącej sieci energetycznej.
- Zaopatrzenie w wodę będzie odbywało się na bazie istniejącego przyłącza wodociągowego z istniejącej sieci wodociągowej.
- Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych odbywać się będzie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.
- Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie za pomocą istniejącego kotła na pellet.
- Odprowadzenie wód opadowych Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych odbywać się będzie poprzez istniejącą instalację kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej (w sposób dotychczasowy) Odprowadzenie wód opadowych z placów utwardzonych odbywać w granicach rozpatrywanego terenu powierzchniowo do gruntu. Wody opadowe z połaci dachowych oraz pozostałych powierzchni utwardzonych nie będą odprowadzane na tereny użytkowania publicznego.
- Obsługa komunikacyjna oraz projektowane dojścia i dojazdy. Obsługa komunikacyjna analizowanego terenu będzie się odbywała w sposób dotychczasowy istniejącymi zjazdami z drogi gminnej (dz. nr 41), ponadto działka posiada dojście piesze z drogi wojewódzkiej (dz. nr 40/1). Dojścia do budynku odbywać się będą istniejącymi i projektowanymi nawierzchniami utwardzonymi wokół budynku zapewniającymi bezkolizyjne i bezpieczne dojście.
- Odpady stałe, bez zmian, gromadzone będą w pojemnikach do tego przeznaczonych ustawionych we wskazanym miejscu do składowania odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji (szkło, papier, plastik). Odpady wywożone będą z terenu posesji poprzez firmę zajmującą się zorganizowanym wywozem odpadów.
- Miejsca postojowe. Zgodnie z wymogami decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego należy zabezpieczyć 3 stanowiska dla samochodów osobowych na 10 osób zatrudnionych w obiekcie. Planowana maksymalna liczba pracowników po zrealizowaniu inwestycji to 35 osób, w związku z tym należy zabezpieczyć 12 stanowisk postojowych. W analizowanym obszarze wyznaczono:
 - o 34 stanowisk postojowych o wymiarach 2,5m x 5m dla samochodów osobowych.

- o 2 stanowiska postojowe o wymiarach 3,6m x 5m dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne.
- o 1 stanowisko postojowe o wymiarach 4m x 8m dla busa (samochód osobowy przeznaczony do przewozu 9 osób) – pojazd przeznaczony do użytku przez osoby niepełnosprawne.

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

1.5 DANE OGÓLNE

Bez zmian

1.6 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Bez zmian

1.7 OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Bez zmian

1.8 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego
rozbudowy i przebudowy szkoły podstawowej w Pomysku

Wielkim

Dz. Nr 48/4 obręb Pomysk Wielki, j.ewid. Bytów

2.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Umowa zawarta z Inwestorem.
- b) Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja do potrzeb projektowych.
- c) Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych skala 1:500.
- d) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- e) Projekt budowlany zatwierdzony decyzją udzielającą pozwolenia na budowę nr 414/2020/W
- f) Ustalenia i uzgodnienia.
- g) Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

2.2 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje wykonanie rysunków architektoniczno-konstrukcyjnych oraz opisu dla projektowanych zmian w stosunku do projektu pierwotnego projektowanych budynków.

W stosunku do projektu zatwierdzonego decyzją nr 414/2020/W z dnia 23.09.2020 r. Wprowadzono następujące zmiany :

- Zaprojektowano nowe boiska i obiekty lekkoatletyczne
- Zaprojektowano oświetlenie boisk
- Zaprojektowano obiekty małej architektury
- Zmieniono układ dojazdów w obrębie obiektów sportowych
- Zmieniono lokalizację ogrodzenia terenu

2.3 LOKALIZACJA

Analizowana zabudowa zlokalizowana jest w m. Pomysk Wielki na działce nr 48/4 przy skrzyżowaniu dróg gminnej (dz. nr 41) oraz wojewódzkiej (dz. nr 40/1) Obciążenie śniegiem przyjęto wg PN-80/B-02010 jak dla strefy 3, a obciążenie wiatrem wg PN-77/B-02011 jak dla strefy 2. Poziom terenu w obrębie analizowanej działki nr 48/4 znajduje się na wysokości około 169,7 – 170,6 m n.p.m. od strony północno zachodniej i około 166,4 – 166,9 m n.p.m. od strony południowo wschodniej. Poziom posadowienia posadzki $\pm 0,00$ analizowanego obiektu znajduje się na wysokości 167,95m n.p.m. posadowienie nowo projektowanego skrzydła dostosowano do istniejącej części szkoły

Działka położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a zatem uzyskano decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2.4 CHARAKTERYSTYKA ORAZ FUNKCJA OBIEKTU

Bez zmian

2.5 OPINIA GEOTECHNICZNA

Bez zmian

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

2.6 OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Bez zmian

2.7 OPIS ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.7.1 Nawierzchnie utwardzone, schody terenowe

- Chodniki i nawierzchnie utwardzone przeznaczone dla ruchu pieszego wykonać z kostki betonowej płukanej gr. min. 6 cm na podbudowie:
 - podsypka piaskowo – cementowa gr. 5 cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – gr. 15 cm
 - grunt rodzimy

Powierzchnie utwardzone zakończyć obrzeżem betonowym 8x30cm.

Schody terenowe wykonane z warstw jak wyżej. Stopnie zakończone obrzeżem 8x30cm.

- Nawierzchnie utwardzone przeznaczone dla ruchu kołowego wykonać z kostki betonowej szarej gr. 8 cm na podbudowie:
 - podsypka piaskowo – cementowa gr. 5 cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – gr. 20 cm
 - grunt rodzimy

Powierzchnie utwardzone zakończyć krawężnikiem betonowym 15x30cm.

- Place utwardzone z płyty ażurowej zaprojektowano wykonanie placów utwardzonych pod miejsca postojowe z płyty ażurowej betonowej (wymiar 40x60x10cm). Otwory w płytach wypełnić kruszywem frakcji 0-5mm. Plac należy układać pomiędzy krawężnikami drogowymi 15x30cm.
 - podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie – gr. 5 cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – gr. 15cm,
 - grunt rodzimy

2.7.2 Nawierzchnie placu zabaw

Nawierzchnia z piasku o grubości ziaren 0,2-2mm o grubości warstwy 30 cm. Nawierzchnia wykonana zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177:2009 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

2.7.3 Boisko piłkarskie o nawierzchni z trawy syntetycznej

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska do gry w piłkę nożną o nawierzchni z trawy syntetycznej, o wymiarach 62,00 x 30,00m (wymiar pola gry – 56,00 x 26,00 m) wraz z montażem bramek aluminiowych (wym. 5x2 m). Teren jest częściowo wyrównany.

Wyposażenie boiska

Dwie bramki piłkarskie do piłki nożnej młodzieżowe, wykonane z profilu aluminiowego owalnego 120 x 100 mm, kolor srebrny, wymiary 5,00 x 2,00 m. Bramki zamontowane w tulejach ocynkowanych (montaż wg zaleceń producenta, zgodnie z certyfikatami bezpieczeństwa).

2.7.3.1 Charakterystyka nawierzchni

Nawierzchnia syntetyczna wypełniona piaskiem kwarcowym i granulatem gumowym układana na podkładzie elastycznym charakteryzująca się wysokim poziomem

amortyzacji. Nawierzchnia przeznaczona do wykonywania na otwartej przestrzeni obiektów sportowych.

STARSZY SŁOWNIKOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

Parametry nawierzchni:

- Rodzaj podkładu elastycznego pod trawą: Mata prefabrykowana, zgodna z raportem z badań niezależnego laboratorium dołączonym do oferty.
- Grubość podkładu elastycznego – 10 mm
- Wypełnienie trawy – piasek kwarcowy oraz EPDM z recydingu.
- Wysokość włókna od 45 mm do 50 mm
- Dtex pęczka – min. 12.000,
- Grubość włókna – min. 300 µm,
- Ilość pęczków – min. 10.000/m²,
- Masa runa – min. 1 600 g/m²,
- Siła wyrywania pęczka - min. 70 N
- Przepuszczalność wody w trawie: minimum 6000 mm/h
- Rodzaj włókna: Polietylenowe, monofilamentowe. W jednym pęczku minimum trzy różne rodzaje przekrojów poprzecznych włókien.
- Podkład trawy: PP/PE - 100 % poliolefinowy
- Nie dopuszcza się zastosowania w trawie warstwy lateksu z użyciem butadienu i poliuretanu,
- Kolor nawierzchni: zielony w trzech różnych odcieniach,
- Linie wklejane w nawierzchnie,

Parametry podkładu:

- Surowiec: Pianka poliuretanowa, wtórnie wiązana typu R
- Grubość: 10 mm +/-1
- Gęstość: 200 kg/m³ +/-15%
- Sztywność na ściskanie przy 20 %: min 32 kPa
- Wydłużenie przy zerwaniu: min 50%
- Siła zrywająca: min 250 kPa
- Odkształcenie po ścisnieniu: max 25%
- Wytrzymałość na rozciąganie: min 0,37 MPa
- Amortyzacja: 41 %
- Deformacja: 5,0 mm

2.7.3.2 Charakterystyka podbudowy:

Nawierzchnia wymaga podbudowy odpowiednio wyprofilowanej spadkami podłużnymi i poprzecznymi, odchyłki mierzone łata o dł. 2 m. nie powinny być większe niż 2 mm. Nawierzchnia syntetyczna odwzorowuje powierzchnie podbudowy. Podłoże, na którym ma być układana wykładzina powinno być przygotowane zgodnie z instrukcją producenta i powinno być suche, równe wolne od zanieczyszczeń organicznych, kurzu, błota, piasku itp. Nie może być zaolejone (plamy należy usunąć).

2.7.3.3 Konstrukcja nawierzchni:

- Nawierzchnia z trawy syntetycznej na podkładzie elastycznym gr. 6 cm
- Warstwa wyrównawcza kruszywo łamane 0,075 - 4 mm, gr. 4 cm
- Podbudowa warstwa górna - kruszywo łamane stabilizowane mechaniczne 4-31,4 mm, gr. 8 cm
- Podbudowa warstwa dolna - kruszywo łamane stabilizowane mechaniczne 31,5-63 mm, gr. 12 cm
- warstwa odsączająca z piasku, piasek zagęszczony warstwowo do Is = 1,0 gr. 10 cm
- dno wykopu dogęścić dodatkowo na głębokość 0,5 m do Is = 1,0
- grunt rodzimy wg. warunków gruntowych

(podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu)

Nachylenie poprzeczne 0,5-1,0%

Nawierzchnie obramowane będą obrzeżem betonowym. Obrzeża projektuje się z prefabrykowanych obrzeży betonowych 8 x 30 x 100 cm osadzonych na ławie betonowej min C 12/15 (B15) o konsystencji półsuchej.

kierunku zewnętrznego ogrodzenia terenu. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu.

UWAGA W celu odwodnienia boiska należy wykorzystać istniejący drenaż pod istniejącym boiskiem.

2.7.3.4 Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni,

Celem weryfikacji parametrów technicznych oferowanej przez Oferentów nawierzchni zaleca się żądanie przez Zamawiającego składania wraz z ofertą następujących dokumentów:

- Autoryzację producenta nawierzchni wystawioną na wykonawcę z określeniem nazwy inwestycji i gwarancji producenta na oferowaną nawierzchnię,
- Kartę techniczną nawierzchni z trawy syntetycznej poświadczoną przez producenta z określeniem nazwy inwestycji,
- Aktualny Atest PZH lub równoważny dla trawy i granulatu,
- Wyniki badań nawierzchni potwierdzające technologie produkcji sztucznej trawy, potwierdzające minimalne wymagane parametry sztucznej trawy, systemu nawierzchni oraz spełnianie wymogów FIFA Quality Concept for Football Turf (manual 2015) z określeniem wszystkich elementów systemu nawierzchni (trawa, mata, granulaty) wykonane przez autoryzowane laboratorium (np.: Labosport, ISA Sport, Sportslabs, Ercat),
- Wyniki badań na zgodność z normą PN-EN 15330-1 w celu potwierdzenia pozostałych parametrów poza minimalnymi wymaganiami dotyczącymi nawierzchni z trawy syntetycznej
- Wyniki badań potwierdzające, że oferowany system nawierzchni syntetycznej spełnia wymagania normy PN-EN 13501-1 dla materiałów podłogowych klasy Cfl-s1 jako materiał trudno zapalny,
- Raport z badań niezależnego instytutu, że produkt nadaje się do ponownego przetworzenia (recycling),

2.7.3.5 Generalne zasady konserwacji i użytkowania nawierzchni ze sztucznej trawy.

Aby utrzymać walory estetyczne, przydatność do gry i parametry bezpieczeństwa boiska, właściciel obiektu musi dbać aby na nawierzchni nie pojawiały się wyrastające rośliny ani inne elementy jak np. kamienie, gruz, liście, śmieci itp.

Częste szczotkowanie nawierzchni czy odkurzanie za pomocą dmuchawy usuwa gromadzące się zanieczyszczenia, które pochodzą z: naturalnego użytkowania (np. pył polietylenowy), gry (np. sznurówki, bandaże), zaśmiecania dokonywanego przez widzów (np. niedopałki papierosów, kapsle) i zanieczyszczonego powietrza (np. sadza, spaliny).

Jesienią spadające liście muszą być dokładnie usuwane z powierzchni boiska; w przeciwnym wypadku mogą gnić - rozkładać się ułatwiając w ten sposób wegetację mchom czy nawet chwastom. Jako środek zapobiegawczy zaleca się wykonanie raz w roku zabiegów chwastobójczych. Dużo łatwiej jest zapobiegać pojawieniu się chwastów niż próbować je usuwać, gdy już się pojawiają i zapuszczają korzenie.

Większe zanieczyszczenia, śmieci mogą być wyczyszczone i zbierane za pomocą specjalnej maszyny: szczotka obrotowa i pojemnik na śmieci. Do konserwacji można również używać dmuchawę do liści, pod warunkiem, że siła nadmuchu jest precyzyjnie ustawiona – nie powoduje przemieszczeń zbyt dużych ilości granulatu gumowego oraz, że dysza dmuchająca ustawiona jest poziomo w stosunku do podłoża i podmuch nie powoduje zbyt dużego zagęszczenia (ubicia) granulatu gumowego. W większości przypadków osoby odpowiedzialne za utrzymanie boiska nie muszą się martwić o

dosypki granulatu gumowego. Po dokonaniu prawidłowej instalacji nawierzchni, granulat gumowy jest "zamknięty" przez włókna trawy więc ewentualne dosypki zdarzają się rzadko lub dotyczą jedynie niewielkich obszarów boiska.

Szczegółowe wytyczne na temat programu konserwacji boiska zawiera Karta Gwarancyjna opracowana przez producenta nawierzchni.

UWAGI!

Wykładziny powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.

Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.

W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

2.7.4 Nawierzchnia sportowa bezspoinowa, poliuretanowo-gumowa – nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego i obiektów lekkoatletycznych

2.7.4.1 Charakterystyka nawierzchni:

Nawierzchnia sportowa bezspoinowa, poliuretanowo-gumowa, o grubości 13mm, nieprzepuszczalna dla wody, do użytkowania w butach z kolcami, wykonywana bezpośrednio na placu budowy na podbudowie asfaltobetonowej, składa się z dwu warstw: elastycznego podkładu i warstwy użytkowej.

Dolna warstwa elastycznego podkładu to mieszanina granulatu gumowego o granulacji 1-4 mm, połączonego lepiszczem poliuretanowym, jednoskładnikowym. Układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych

Granulat gumowy mieszany jest z systemem poliuretanowym w specjalnym mikserze do poliuretanów. Tak wykonaną warstwę bazową należy zaszpachlować systemem poliuretanowym. Tą czynność wykonuje się ręcznie. Całość warstwy powinna być nieprzepuszczalna.

Warstwę użytkową wykonuje się w następujący sposób. Wymieszany dwuskładnikowy system poliuretanowy wylewany jest na odpowiednio przygotowaną i zaszpachlowaną warstwę nośną. Tak wykonaną warstwę zasypuje się z nadmiarem, granulem EPDM o granulacji 1-3 mm, który pod wpływem swojego ciężaru zatapia się. Po utwardzeniu systemu nadmiar granulatu należy zebrać.

Tabela nr 1 – wymagane parametry nawierzchni:

Poz.	Określenie parametru, jednostka	Wartość wymagana
1.	Wygląd zewnętrzny	Powierzchnia równa, o jednolitej, matowej barwie, zgodnej z katalogiem Producenta
2.	Wytrzymałość na rozciąganie, (N/mm ²)	0,6 - 0,7
3.	Wydłużenie względne przy zerwaniu, (%)	0,7 – 0,8

4.	Odształcenie pionowe w temp. 23 °C	max. 1,8 mm
5.	Ścieralność w aparacie Tabera, (g)	3,8 – 4,0
6.	Zawartość metali ciężkich (mg/l):	
	o ołów (Pb)	< 0,005
	o kadm (Cd)	< 0,0005
	o chrom (Cr)	< 0,005
	o rtęć (Hg)	< 0,0002
	o cynk (Zn)	0,8 – 0,9
	o cyna (Sn)	< 0,005

2.7.4.2 Charakterystyka podbudowy:

Nawierzchnia wymaga podbudowy odpowiednio wyprofilowanej spadkami podłużnymi i poprzecznymi, odchyłki mierzone łata o dł. 2 m. nie powinny być większe niż 2 mm. Podłoże powinno być wolne od zanieczyszczeń organicznych, kurzu, błota, piasku itp. Nie może być zaolejone (plamy należy usunąć).

Podbudowa asfaltobetonowa powinna być uwalowana w taki sposób aby nie występowało wykruszanie się warstwy górnej a także, aby warstwa ścieralna była o strukturze zamkniętej (górna powierzchnia jak najbardziej gładka), również wymaga impregnacji.

2.7.4.3 Konstrukcja nawierzchni:

- o nawierzchnia syntetyczna bezspoinowa, poliuretanowo-gumowa, o grubości 13mm
- o asfaltobeton zamknięty, drobnoziarnisty, gr. 3cm
- o asfaltobeton częściowo zamknięty, gr. 4cm
- o kruszywo łamane 0,075 - 4 mm, gr. 5 cm
- o kruszywo łamane stabilizowane mechaniczne 4-31,4mm, gr. 15 cm
- o warstwa piasku, piasek zagęszczony warstwowo do ls = 1, gr. 10 cm
- o dno wykopu dogęścić dodatkowo na głębokość 0,5 m do ls = 1
- o grunt rodzimy wg. warunków gruntowych

(podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu)

Nawierzchnie obramowane będą obrzeżem betonowym 8 x 30 cm. Obrzeże należy pokryć wraz z bieżnią nawierzchnią syntetyczną poliuretano-gumową. Wszystkie warstwy wraz z gruntem rodzimym wyprofilować, uzyskując 1% spadek w kierunku zewnętrznego ogrodzenia terenu. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu.

2.7.4.4 Grubość nawierzchni

Obszary, gdzie sportowcy stawiają stopę z większą siłą (końce rozbiegów na skoczni wzwyż, skoczni do trójskoku oraz rzutni do rzutu oszczepem) powinny być odpowiednio pogrubione. Grubość nawierzchni na bieżni nigdzie nie powinna być mniejsza niż 90% grubości wpisanej w Certyfikacie Produktu.

2.7.4.5 Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni, które należy dołączyć do oferty

- o Aprobata lub Rekomendacja ITB lub inne wyniki badań potwierdzające wszystkie wymagane parametry nawierzchni
- o Atest Higieniczny PZH
- o Wyniki badań na zgodność oferowanego produktu z polską normą PN-EN 14877:2014-02
- o certyfikatu World Athletics dla nawierzchni (tzw. Product Certificate)
- o Badania na zawartość pierwiastków śladowych
- o Autoryzacja producenta systemu
- o Deklaracja zgodności (dokument odbiorowy)

Celem weryfikacji parametrów technicznych oferowanej przez Oferentów nawierzchni zaleca się żądanie przez Zamawiającego składania wraz z ofertą dokumentów wyżej opisanych

2.7.4.6 Ogólna instrukcja użytkowania zewnętrznych nawierzchni sportowych poliuretanowych

Nawierzchnie poliuretanowe są nawierzchniami sportowymi i do tego celu powinny służyć. Powinny być użytkowane w obuwiu sportowym. Nie należy dopuszczać do nadmiernego zabrudzenia nawierzchni piaskiem, który powoduje nadmierne zużycie nawierzchni. Unikać zabrudzeń olejem, emulsją asfaltową oraz innymi środkami chemicznymi powodującymi odbarwienie nawierzchni. Nie dopuszczać do jazdy na rolkach, rowerach, motorach. Przejazd samochodami (policja, straż, pogotowie ratunkowe i inne służby komunalne) powinien być kontrolowany - również ze względu na nośność podbudowy

UWAGI!

- Wykładziny powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.
- Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

2.7.5 Bieżnia czterotorowa

Zaprojektowano budowę bieżni czterotorowej – o wymiarach 80,00 m x 4,93 m o powierzchni 394,40 m², nawierzchnia poliuretanowo-gumowa, obramowanie nawierzchni z obrzeży betonowych

- Bieżnia o łącznej długości 80 m (3 m przed linią startu + 60 m dystans biegu + 17 m strefa wyhamowania)
- Cztery tory każdy o szerokości 1,22 m (wliczając to 5 cm linię po prawej stronie) łączna szerokość bieżni pomiędzy krawędziami zewnętrznymi linii wynosi $4 \cdot 1,22 + 0,05 = 4,93$ m
- Obrzeża bieżni projektuje się z prefabrykowanych obrzeży betonowych 8 x 30 x 100 cm osadzonych na ławie betonowej min C 12/15 (B15) o konsystencji półsuchej. Obrzeża pokryć nawierzchnią poliuretanowo gumową
- Nawierzchnia rozbiegu - syntetyczna poliuretanowa bezspoinowa, poliuretanowo-gumowa, o grubości 13mm wraz z warstwami podbudowy jak na boiskach. Kolor jednolity nawierzchni w odcieniu ceglastym z palety podstawowej danego producenta, uzgodniony przed realizacją z Zamawiającym
- W ramach zamówienia należy wykonać linie wraz z oznaczeniem numerów torów w kolorze białym. Oznakowanie powinno być wykonane wg zasad ustalonych przez Komisję Obiektów i Urządzeń PZLA, aktualnych na dzień wykonywania prac.
- Nachylenie poprzeczne nie może przekraczać 1,0%
- Nachylenie podłużne nie może przekroczyć 0,1%

2.7.6 Skocznia w dal

- Rozbieg o łącznej długości 80 m (3 m przed linią startu + 60 m dystans biegu + 17 m strefa wyhamowania)
- Nawierzchnia rozbiegu - syntetyczna poliuretanowa bezspoinowa, poliuretanowo-gumowa, o grubości 13mm wraz z warstwami podbudowy jak na boiskach. Kolor jednolity nawierzchni w odcieniu ceglastym z palety podstawowej danego producenta, uzgodniony przed realizacją z Zamawiającym.
- Obrzeża rozbiegu projektuje się z prefabrykowanych obrzeży betonowych 8 x 30 x 100 cm osadzonych na ławie betonowej min C 12/15 (B15) o konsystencji półsuchej. Obrzeża pokryć nawierzchnią poliuretanowo gumową
- W ramach zamówienia należy wykonać linie w kolorze białym. Oznakowanie powinno być wykonane wg zasad ustalonych przez Komisję Obiektów i Urzędzeń PZLA, aktualnych na dzień wykonywania prac.
- Nachylenie poprzeczne nie może przekraczać 1,0%
- Nachylenie podłużne nie może przekroczyć 0,1%
- belka odbiciowa – wodoodporna sklejka, malowana, odporna na warunki atmosferyczne 122x34x10 cm posiadająca dopuszczenie IAAF/WA (np. S-250 lub zamienne o tych samych parametrach technicznych)
- Zeskocznia o długości 9 m i szerokości 3 m
- Krawężnik zeskoku 8 x 40 cm z betonu wzmocnionego włóknem szklanym, wykończony białą „poduszką” z EPDM (granulat) lub krawężnik elastyczny
- Nawierzchnia zeskoku - Wypełnienie zeskoczni stanowi piasek rzeczny płukany o frakcji 0-2mm o warstwie grubości min. 30cm.

2.7.7 Boisko wielofunkcyjne

- Boisko ma kształt prostokąta o wymiarach 19,0 x 32,0 m.
- Nawierzchnia - syntetyczna poliuretanowa bezspoinowa, poliuretanowo-gumowa, o grubości 13mm wraz z warstwami podbudowy. Kolor nawierzchni w odcieniu z palety podstawowej danego producenta, uzgodniony przed realizacją z Zamawiającym.
- Obrzeża projektuje się z prefabrykowanych obrzeży betonowych 8 x 30 x 100 cm osadzonych na ławie betonowej min C 12/15 (B15) o konsystencji półsuchej. Obrzeża pokryć nawierzchnią poliuretanowo gumową
- W ramach obszaru boiska należy wyznaczyć 3 obszary do gry w koszykówkę, siatkówkę oraz kort tenisowy.
- W ramach zamówienia należy wykonać linie w trzech różnych kolorach wyznaczających pola gry poszczególnych dyscyplin. Oznakowanie powinno być wykonane wg zasad ustalonych przez Komisję Obiektów i Urzędzeń PZLA, aktualnych na dzień wykonywania prac.

Charakterystyka poszczególnych boisk wyznaczonych w ramach boiska wielofunkcyjnego

2.7.7.1 Boisko do koszykówki

- Boisko ma kształt prostokąta o wymiarach 15,10 x 28,10 m.
- Na środku boiska wykreśla się koło środkowe o promieniu 1,75 m mierząc od wewnętrznej linii wyznaczającej to koło.
- Linia środkowa wyznaczona jest równolegle do końcowych linii, między środkowymi punktami obu linii bocznych i jest przedłużona o 15 cm poza każdą z linii bocznych. Linię rzutów wolnych wyznacza się równolegle do każdej z linii

końcowych w odległości 5,80 m od środka tych linii i wykreśla się linię rzutu wolnego, która jest średnicą koła (długości) 3,60 m i łukiem (półkoła o promieniu 1,75 12 m zamykającego pole rzutów wolnych.

- Boisko wyposażone w zestaw dwóch uniwersalnych tablic do koszykówki o wymiarach 1,8 x 1,2 m umieszczonych na stojakach o konstrukcji stalowej dwusłupowej z możliwością regulacji położenia tablic w taki sposób aby obręcz kosza mogła być umieszczona na wysokości 3,05 m lub 2,60 m mierząc od poziomu nawierzchni.
- Słupy stojaków należy zamocować w odległości min. 40 cm od linii końcowej boiska.
- Pod stojaki do koszykówki zaprojektowano fundamenty z betonu B20 o wymiarach (szerokość x długość x wysokość) 0,85 x 1,75 x 1,0 m. Fundamenty należy posadzić na podsypce piaskowej gr. 10 cm na głębokości 1,10 m poniżej projektowanego poziomu nawierzchni boiska.
- Wyposażenie:
 - stojaki pod tablice - konstrukcja stalowa dwusłupowa ocynkowana ogniowo z możliwością regulacji wysokości usytuowania tablicy (poziomu obręczy kosza od poziomu nawierzchni) w zakresie 3,05 m – 2,60 m – szt. 2
 - tablice uniwersalne z włókna epoksydowego o wymiarach 1,05 x 1,80 m - szt. 2
 - obręcze uchylne wzmocnione blachą 4 mm, o wytrzymałości na obciążenia statyczne 2,8 kN, z siateczką stalową ocynkowaną ogniowo, mocowaną 8-punktowo – szt. 4
 - tuleje do montażu stojaków – 2 kpl.
 - osłony stojaków

2.7.7.2 Kort tenisowy

- Projektuje się kort tenisowy wpisany centralnie w boisko do koszykówki
- Kort tenisowy stanowi prostokąt o długości 23,77 m i szerokości 8,23 m (do gry pojedynczej) oraz 10,97 m (do gry podwójnej).
- Przedzielony jest przez środek siatką zawieszoną na sznurze lub metalowej linie przymocowanej lub przechodzącej na wysokości 1,07 m przez wierzchołki dwóch słupków.
- Siatka powinna być rozpostarta w taki sposób, aby całkowicie wypełniała przestrzeń pomiędzy dwoma słupkami, a jej oczka muszą być dostatecznie małe, aby zapobiec przechodzeniu przez nie piłki.
- Na środku kortu siatka powinna być ściągnięta do wysokości 0,914 nad ziemią przy pomocy paska. Linka oraz wierzch siatki muszą być pokryte taśmą z każdej strony. Zarówno pasek, jak i taśma muszą być w kolorze całkowicie białym.
- Maksymalna średnica przekroju sznura lub metalowej linki nie może przekraczać 0,8 cm.
- Maksymalna szerokość paska nie może przekraczać 5 cm.
- Szerokość taśmy nie może być mniejsza, niż 5 cm i nie większa, niż 6,35 cm z każdej strony.
- Środki słupków do gry podwójnej powinny znajdować się w odległości 0,914 m od każdej linii bocznej kortu do gry podwójnej.
- W przypadku, gdy do gry pojedynczej ma być użyty kort do gry podwójnej, siatka musi być podparta do wysokości 1,07 m przy pomocy dwóch podpórek, których środki powinny znajdować się w odległości 0,914 m od każdej linii bocznej kortu do gry pojedynczej.

- Przekrój słupków może być kwadratem o boku nie większym, niż 15 cm lub kołem o średnicy nie większej, niż 15 cm.
- Przekrój podpórek do gry pojedynczej może być kwadratem o boku nie większym, niż 7,5 cm lub kołem o średnicy nie większej, niż 7,5 cm.
- Słupki i podpórki nie powinny wystawać wyżej, niż 2,5 cm ponad poziom linki siatki.
- Po każdej stronie siatki w odległości 6,40 m i równoległe do niej, wytyczone są linie podania (linie serwisowe).
- Pole po każdej stronie siatki, zawarte pomiędzy liniami podania, a liniami bocznymi, podzielone jest na dwie równe części, zwane polami podania, przy pomocy linii środkowej podania (środkowej serwisowej) wytyczonej w połowie odległości między liniami bocznymi i równoległe do nich.
- Linia środkowa podania i znaki środkowe muszą mieć szerokość 5 cm.
- Pozostałe linie kortu muszą mieć szerokość nie mniejszą, niż 2,5 cm i nie większą, niż 5 cm, z wyjątkiem linii głównych, których szerokość może wynosić 10 cm.
- Linie należy wykonać w innym kolorze niż linie wyznaczające boisko do koszykówki
- Nachylenie poprzeczne 0,5%

2.7.7.3 Boisko do siatkówki

- Boisko do gry jest prostokątem o wymiarach 9 x 18 m, otoczonym wolną strefą o szerokości co najmniej 3 m z każdej strony.
- Wszystkie linie boiska do siatkówki mają szerokość 5 cm.
- Oś linii środkowej dzieli boisko na dwa równe pola o wymiarach 9 x 9 m każde, jednak cała szerokość linii środkowej należy po równo do obu pól boiska. Linia ta znajduje się pod siatką pomiędzy liniami bocznymi.
- Na każdej stronie pola gry, linia ataku, której zewnętrzna krawędź wykreślona jest w odległości 3 m od osi linii środkowej, wyznacza pole ataku. Linia ataku przedłużona jest z obu stron poza liniami bocznymi linią przerywaną, złożoną z pięciu 15 cm odcinków o szerokości 5 cm, oddalonych od siebie o 20 cm, które tworzą w ten sposób linię przerywaną o długości 1,75 m.
- Na każdym polu gry, pole ataku ograniczone jest przez oś linii środkowej i zewnętrzną krawędź linii ataku. Pole ataku przedłużone jest poza liniami bocznymi do końca wolnej strefy.
- Pole zagrywki o szerokości 9 m znajduje się poza każdą linią końcową boiska. Pole zagrywki ograniczone jest po bokach przez dwie 15 cm linie, prostopadłe do linii końcowej i oddalone od niej o 20 cm. Linie te znajdują się na przedłużeniu linii bocznych. Obie linie są wewnątrz pola zagrywki. 60
- Głębokość pola zagrywki ograniczona jest szerokością wolnej strefy. Strefa zmian określona jest przez przedłużenie obu linii ataku w kierunku stolika sekretarza.
- W odległości min. 0,5 m, a max. 1,0 m od linii bocznych, na przedłużeniu linii środkowej boiska, w specjalnych systemowych tulejach, mocuje się słupki do zawieszenia siatki.
- Wyposażenie:
 - słupki aluminiowe owalne z możliwością płynnej regulacji wysokości siatki – 2 szt.
 - osłony słupków – 2 szt.
 - stanowisko sędziowskie – 1 szt.

- o gniazda do montażu w podłożu – 2 szt.
- o siatka turniejowa polipropylenowa – 1 szt.
- o antenki jednoczęściowe z kieszenią – 1 kpl.
- o wieszak na siatkę – 1 szt.
- o uchwyty przyściennie magazynowe na w/wym. sprzęt – 1 kpl.

2.7.8 Ogrodzenie boisk

Wzdłuż wszystkich boków boiska piłkarskiego oraz boiska wielofunkcyjnego i siatkówki oraz boiska do koszykówki należy wykonać systemowe ogrodzenie o wysokości 4,0 m. Ogrodzenie powinno być wykonane ze zgrzewanej siatki na słupkach stalowych.

Ogrodzenie składa się z:

- systemowych fundamentów prefabrykowanych o wysokości min 100cm (lub stóp fundamentowych betonowych 30x30cm, zagłębionych 1,5 m poniżej terenu projektowanego, wylewanych z betonu B20),
- słupków stalowych o przekroju prostokątnym, długość min. 4,0 m + długość zakotwienia; przekrój słupków w ogrodzeniu należy przyjąć zgodnie z wytycznymi producenta słupków, osiowy rozstaw słupów 2,5 m; słupki powinny posiadać górne nakładki zabezpieczające przed przedostaniem się wody do środka słupka,
- rygla górnego o przekroju zgodnie z wytycznymi producenta ogrodzenia
- panele ogrodzeniowe zgrzewane punktowo z poziomym drutem płaskim, prety 6mm z dwoma prętami poziomymi 6mm, w oczkach 5x20cm
- bramy dwuskrzydłowej o wymiarach 3,0 x 2,5 m – 3 szt., Brama wyposażona w zamek z klamką oraz rygle służące do zakotwienia ogrodzenia w podłożu (lokalizacja zgodna z PZT)
- furtki wejściowej o wymiarach 1,5x2,5 m – 1 szt. Furtka wyposażona w zamek z klamką (lokalizacja zgodna z PZT)

Za krótszymi krawędziami boiska piłkarskiego oraz za krótszymi krawędziami boiska do wielofunkcyjnego zaprojektowano ogrodzenie panelowe o wysokości 4,0 m + 2,0 m piłkochwyt . Ogrodzenie składa się z:

- systemowych fundamentów prefabrykowanych o wysokości min 100cm (lub stóp fundamentowych żelbetowych 50 x 50 x 150 cm, wylewanych z betonu B20, zbrojonych w kierunku pionowym 10 prętami #8 (18G2), strzemiona $\phi 6$ (StOS) co 20 cm
- słupów stalowych pośrednich o profilu prostokątnym 100x60x4 mm, długość min. 6,0 m + długość zakotwienia osiowy rozstaw słupów 2,5 m,
- słupów stalowych narożnych o profilu prostokątnym 100 x 100 x 4 mm, długość min. 6,0 m + długość zakotwienia osiowy rozstaw słupów 2,5 m
- paneli przeszłowych o wysokości 2,0 m wykonanych w postaci mat spawanych z pionowych prętów stalowych o średnicy 6 mm i poziomych ceowników zimnogiętych 20 x 9 x 2 mm; pręty pionowe przewleczone są przez otwory w ceownikach i zespawane na każdym przecięciu; rozstaw prętów pionowych co 50 mm; rozstaw ceowników poziomych co 200 mm;
- piłkochwytu – z siatki polipropylenowej o grubości 2,3 – 3 mm rozpiętej i naprężonej na poziomych linkach

Wszystkie elementy stalowe ogrodzenia – słupki, rygle, bramę, napinacze itp. - należy zabezpieczyć przed korozją poprzez ocynkowanie ogniowe a następnie powlekanie powłoką proszkową w kolorze zielonym RAL 6005. Siatkę należy montować do słupów od strony boiska.

2.7.9 Ogrodzenie terenu

Należy wykonać ogrodzenie zamykające cały kompleks zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu z wykorzystaniem istniejącego ogrodzenia z rozbiórki.

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr Bernarda Sychty 5/2A, 77-100 BYTÓW

2.7.10 Obiekty małej architektury

Przed zamówieniem elementów wyposażenia należy je uzgodnić z zamawiającym.

2.7.10.1 Stojaki rowerowe – 6 szt.

Zaprojektowano stojaki rowerowe w formie odwróconej litery "u" umożliwiające przypięcie dwóch rowerów - szt. 6.

Konstrukcja wykonana z profili stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo bądź ze stali nierdzewnej

Obiekty montowane do podłoża

2.7.10.2 Kosz – 2 szt.

Konstrukcja kosza wykonana z profili stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo. Kosz obudowany deskami Deski szlifowane, frezowane i ciśnieniowo malowane. Wewnątrz - wkład z blachy ocynkowanej. Pojemność kosza, 65l. Kosz montowany do podłoża.



2.7.10.3 Ławka miejska – 12 szt.

Konstrukcja ławki wykonana z profili stalowych prostokątnych zamkniętych ocynkowanych i malowanych proszkowo o wymiarach min 60x40,

Długość całkowita – min 200cm

Wysokość siedziska - min 43 cm

Głębokość siedziska - min 40 cm

Wymiary deski – min 40/75 mm

Ławka montowana do podłoża

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW



2.8 WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

2.8.1 Instalacja elektryczna

Zasilanie w energię elektryczną na bazie istniejącej sieci energetycznej. Rodzaje oraz przekroje przewodów elektrycznych według projektów branżowych – bez zmian

Oświetlenie obiektów sportowych wykonać zgodnie z załączonym projektem oświetlenia obiektów sportowych

2.8.2 Instalacja wodno – kanalizacyjna

Bez zmian

2.8.3 Instalacja c.o. i c.w.

Bez zmian

2.8.4 Wentylacja i klimatyzacja

Bez zmian

2.9 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Bez zmian

2.10 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

Bez zmian

2.11 ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ

Bez zmian

2.12 UWAGI KOŃCOWE

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlane oraz rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń oraz posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Roboty ziemne, a w szczególności wykopy głębokie, należy prowadzić z szczególnym zachowaniem ostrożności pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń oraz posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego
zamiennego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

Ja, niżej podpisany

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane
oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany zamienny:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W POMYSKU WIELKIM

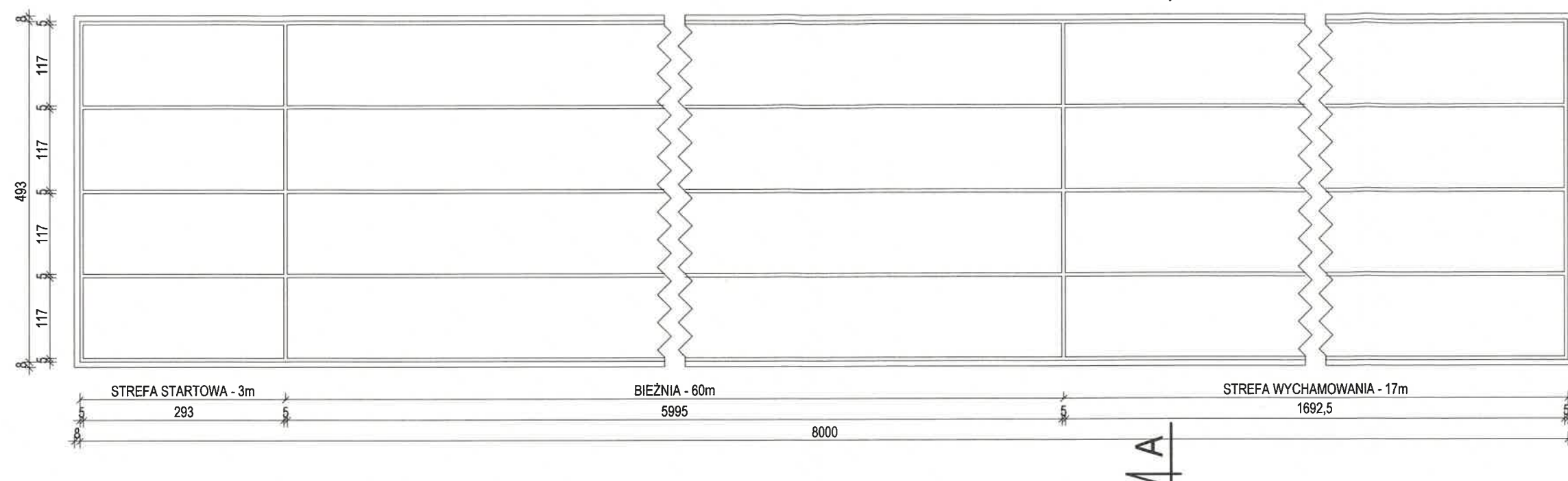
Na działce 220102_5.0009.48/4
obr. Pomysk Wielki, j.ewid. Bytów

został opracowany zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

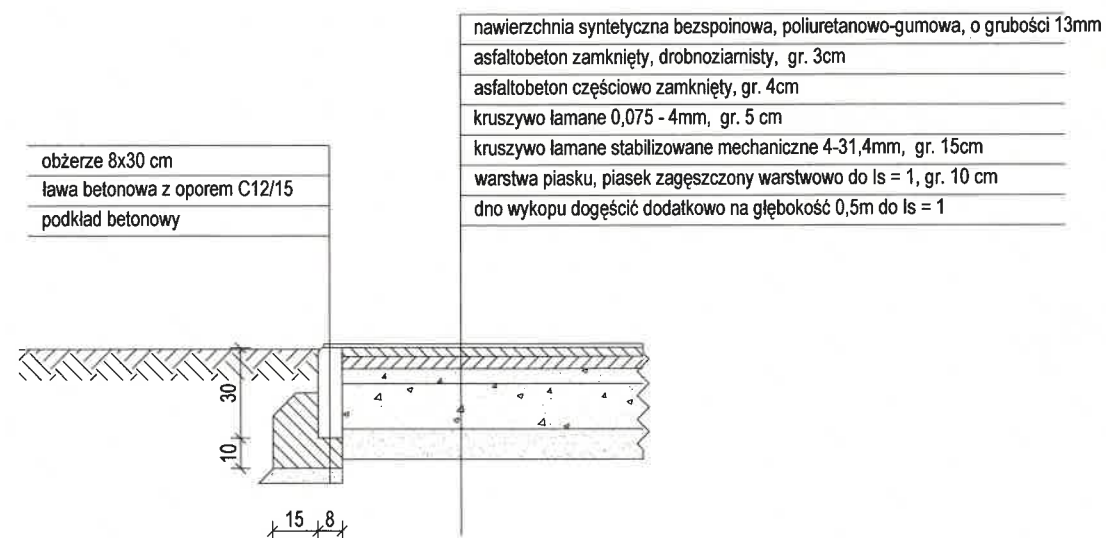
Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra
Transportu, Budownictwa i Gospodarki orskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. z sprawie
zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z
punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy
zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem
prawdziwość złożonego oświadczenia.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	PROJEKTANT mgr inż.arch. Julia Wieczorek-Wojtera upr. nr 89/POOKK/VI/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Julia Wieczorek-Wojtera Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 89/POOKK/VI/2023
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	PROJEKTANT mgr inż. Piotr Kaszubowski upr. nr POM/0111/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Piotr Kaszubowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 0111/PWOK/09
BRANŻA ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT mgr inż. Michał Mikołajczyk upr. nr POM/0206/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych	mgr inż. Michał Mikołajczyk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. POM/0206/POOE/13
WSPÓŁPRACA	mgr inż. Paweł Marmołowski	

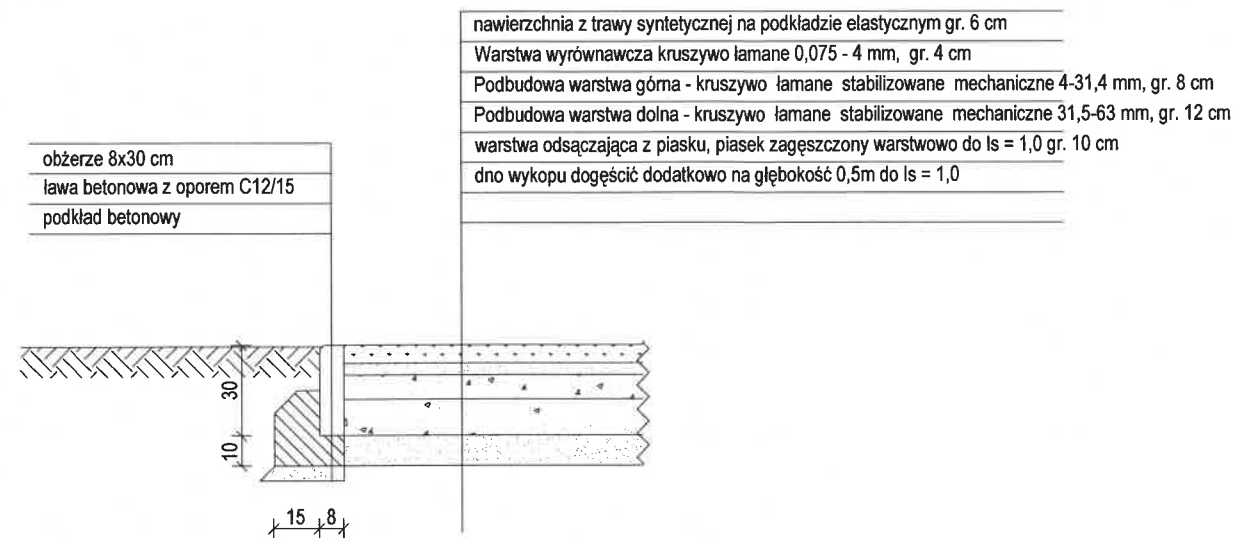
BIEŻNIA 60 M



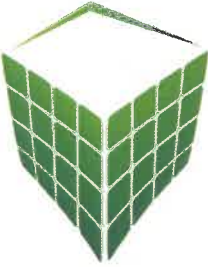
NAWIERZCHNIA SYNTETYCZNA POLIURETANOWA



NAWIERZCHNIA Z TRAWY SYNTETYCZNEJ



SZCZEGÓŁY OBIEKTÓW SPORTOWYCH		 <p>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI</p> <p>PIOTR KASZUBOWSKI</p>
lokalizacja:	dz. nr 220102_5.0009.48/4 obr. Pomysk Wielki j.ewid Bytów - Obszar Wiejski	
nr rys.: Z-1	skala data: 07/02/2025	Biuro: ul. Ka.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W POMYSKU WIELKIM		
Projektował	mgr inż. Piotr Kaszubowski, upr. nr POM/0111/PWOK/09	
Współpraca:	mgr inż. Paweł Marmolowski	

 BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI PIOTR KASZUBOWSKI	ul. Ks.dr Bernarda Sychty 5/2A 77-100 Bytów Tel. 606 911 596 bon.kaszubowski@gmail.com
---	---

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W POMYSKU WIELKIM

Inwestor:	GMINA BYTÓW ul. 1-go Maja 15 77-100 Bytów
Identyfikator działki:	220102_5.0009.48/4 obr. Pomysk Wielki, j.ewid. Bytów
Adres inwestycji:	ul. Gdańska 33, 77-121 Pomysk Wielki
pow. użytkowa:	2769,1 m ²
pow. zabudowy budynku:	2261,21 m ²
kubatura budynku:	15675,86 m ³
kategoria obiektu	I X
budowlanego:	

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Julia Wieczorek-Wojtera zam. ul. Dolna 1, 77-100 Mądrzechowo upr. nr 89/POOKK/VI/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Julia Wieczorek-Wojtera Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 89/POOKK/VI/2023
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	mgr inż. Piotr Kaszubowski zam. ul. Jana III Sobieskiego 14, 77-100 Rzepnica upr. nr POM/0111/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Piotr Kaszubowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 0111/PWOK/09
BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Michał Mikołajczyk upr. nr POM/0206/POOE/13 ul. Kołodzieja 32A, 80-180 Gdańsk do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr Bernarda Sychty 5/2A, 77-100 Bytów
77-100 BYTÓW

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres opracowania dotyczy rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy szkolnej w celu uzupełnienia brakujących składników programu funkcjonalnego dla realizacji celów statutowych Szkoły Podstawowej w zmienionych warunkach programowych wynikających z ośmioklasowego cyklu szkolnego w tym nauczania początkowego, cyklu „zerowego”. Ponadto w ramach niniejszego opracowania zaprojektowano nowe zagospodarowanie terenu działki nr 48/4 w Pomysku Wielkim na której znajduje się analizowany zespół zabudowy, w tym m.in. nowe boiska do gier zespołowych, elementy infrastruktury lekkoatletycznej, przestrzeń placu zabaw, miejsca postojowe i oraz niezbędną infrastrukturę techniczną

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na analizowanej działce nr 48/4 w Pomysku Wielkim zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa. Istniejąca zabudowa składa się z dwóch zwartych zespołów zabudowy. Zasadnicza część budynku obejmująca skrzydło „A” (oznakowane wg części rysunkowej) powstała w połowie XX wieku. Pozostała część obejmująca skrzydła „B” oraz „C” powstała w pierwszej dekadzie XXI wieku. W obrębie działki znajdują się też takie elementy zagospodarowania jak place zabaw, boisko o nawierzchni trawiastej, elementy małej architektury, ciągi piesze i place utwardzone, oraz elementy infrastruktury technicznej w tym przyłącza wodociągowe, energetyczne, teletechniczne, kanalizacji sanitarnej, instalacja oświetlenia zewnętrznego i kanalizacji deszczowej. Działka posiada obsługę komunikacyjną z drogi gminnej (dz. nr 41) oraz dojście piesze z drogi wojewódzkiej (dz. nr 40/1)

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowej działce w obrębie projektowanych prac nie występują żadne elementy zagospodarowania działki, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizacji prac budowlanych przewiduje się następujące zagrożenia:

- możliwość upadku z wysokości np.: podczas wznoszenia ścian zewnętrznych, wykonywania konstrukcji i pokrycia dachu (skala zagrożenia: niska, czas występowania: podczas realizacji ścian i konstrukcji dachowej),
- zagrożenie życia pracowników od ruchu samochodowego na placu budowy (skala zagrożenia: niska, czas występowania: od rozpoczęcia do zakończenia robót),
- montaż rusztowań stosowanych przy robotach budowlanych musi spełniać wymagania bezpieczeństwa określone w odrębnych przepisach, ponadto niedopuszczalny jest montaż i demontaż rusztowania:
 - 1) podczas ograniczonej widoczności oraz o zmroku i w nocy bez dostatecznego oświetlenia,
 - 2) w czasie opadów deszczu i śniegu,
 - 3) podczas gołoledzi,
 - 4) podczas burzy i wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s.

- STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bernarda Sychty 5/2A, 77-100 Bytów
77-100 BYTÓW
- obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym – betoniarka, dźwig, piły stołowe, różnego rodzaju drobne urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe), ręczne narzędzia udarowe nie mogą posiadać rękojeści krótszej niż 0,15 m oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania używają rękawic antywibracyjnych;
 - wykonywanie bruzd i przebić (ręczne narzędzia, w szczególności kliny, przecinaki lub przebijaki, wyposaża się w uchwyty, jeżeli ich nie posiadają)
 - obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym – przede wszystkim piły motorowe najczęściej wykorzystywane podczas robót ciesielskich.

Przy wykonywaniu wszelkich robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m, wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, ponadto wszelkie pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.

Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy niezwłocznie wycofać z użytku. Wszelkie prace grożące zagrożeniem życia lub zdrowia należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane-drogowe bez ograniczeń.

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Pracownicy przystępujący do pracy winni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą i ochronną (sprzęt ochrony osobistej) posiadającą odpowiednie atesty. Pracownicy są również zobligowani do pracy w kaskach ochronnych, oraz odpowiednim obuwiu. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Wszyscy pracownicy pracujący powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, mieć ważne orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (w szczególności szkolenie należy przeprowadzać przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych – np. montaż elementów przy użyciu dźwigów).

Na budowie powinna być znajdować się przenośna apteczka, oraz zapewniony kontakt do punktu pomocy medycznej.

6. Wymagania pozostałe.

Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną. Zagospodarowanie placu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z inwestora, kierownika budowy, przedstawicieli firm wykonawczych. Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- 1) ogrodzenie terenu,
- 2) drogi, (w tym zapewnienie drogi pożarowej)
- 3) doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
- 4) urządzenia higieniczno-sanitarne,

5) urządzenia socjalno-bytowe.

Teren robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Teren budowy ponadto winien być oznakowany tablicami informacyjnymi, w szczególności strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne), w których istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 1 m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu. Wszelkie prace budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 28.III.1972r (z późn. zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, oraz regulowanymi przepisami odrębnymi. Mając na uwadze bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi, należy przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, a w szczególności w przypadku prowadzenia prac budowlano-montażowych na wysokości. Do wykonania takiego planu należy zobligować osobę podejmującą obowiązki kierownika budowy na w/w obiekcie.

STAROSTWO POWIATOWE

ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

77-100 BYTÓW

4.1 KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ
SPECJALNOŚCIPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1305

Gdańsk, dnia 14 czerwca 2023 r.

DECYZJA nr 89/POOKK/VI/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 15.02.2023 r.

nada się

Pani mgr inż. arch. Julii Wieczorek

ur. w dniu 25.06.1996 r. w Bytowie

po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodniczący Komisji Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji Joanna Wciorka-Konat Architekt IARP	Członek Komisji Ewa Brach Architekt IARP
Członek Komisji Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji Andrzej Kwiciniński Architekt IARP	Członek Komisji Piotr Marczał Architekt IARP
Członek Komisji Krzysztof Śwędryński Architekt IARP			

Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Julia Wieczorek
2. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)
3. u/a

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień



80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. E-mail: po.okk@izbaarchitektow.pl. Http://www.pomorska-arp.pl
Regon: 017466393-00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

Potwierdzam za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Julia Wieczorek-Wojtera
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr 89/POOKK/VI/2023

POMORSKA OKRĘGOWA
RADA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 40/44
(3) Tel. (0-58) 824-89-77
Fax (0-58) 801-44-98

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 105/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan PIOTR MIROSŁAW KASZUBOWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 23.02.1981 r. w Bytowie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0111/PWOK/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kołasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Piotr Mirosław Kaszubowski
77-100 Bytów, ul. Raclawicka 2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

mgr inż. arch. Julia Wieczorek-Wojter
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr 89/POOKK/VI/2023

Potwierdzam za zgodność z oryginałem

Gdańsk, 27 grudnia 2013 r.

syg. akt 219/POM/OKK/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 267/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan MICHAŁ MIKOŁAJCZYK
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 09.10.1982 r. w Bytowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0206/POOE/13

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Potwierdzam za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Julia Wieczorek-Wojciech
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr 89/POOKK/VI/2023

Pan Michał Mikołajczyk upoważniony jest do:

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów (§ 24 ust. 1).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wośowski

Otrzymują:

- 1. Pan Michał Mikołajczyk
80-034 Gdańsk, ul. Nieborowska 44/64
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

mgr inż. arch. Julia Wieczorek-Wojciechowska
Upewnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr 89/POOKK/VI/2023

Potwierdzam za zgodność z oryginałem

4.2 KOPIE ZAŚWIADCZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH WPIS NA LISTĘ CZŁONKÓW
WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Julia Wieczorek-Wojtera

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **89/POOKK/VI/2023**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1809**.

Członek czynny od: 12-07-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-10-2024 r. Gdańsk.

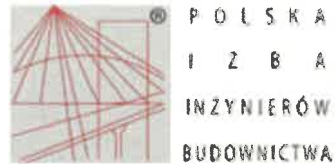
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1809-25A3-1F4B-762Y-B297

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z władzą Okręgowa Izba Architektów RP.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-39B-9W4-118 *

Pan Piotr Kaszubowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0323/09
adres zamieszkania ul. Jana III Sobieskiego 14, 77-100 Rzepnica
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

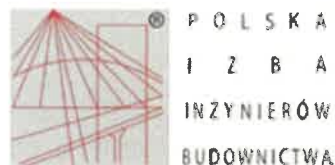
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-FEX-Y38-UNR *

Pan Michał Mikołajczyk o numerze ewidencyjnym POM/IE/0061/14
adres zamieszkania ul. Mariana Kołodzieja 32A, 80-180 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



4.3 DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

BURMISTRZ
BYTOWA
woj. pomorskie
Nr:GP.6733.7.2019.MG



Wniosek o decyzję
Jest ostateczna
Bytów, dnia 2019.05.06

DECYZJA NR 5.2019 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2017, poz. 1257), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54, art. 55 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017, poz. 1073) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2019.03.07,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na rzecz Szkoły Podstawowej w Pomysku Wielkim, gm. Bytów

- dla inwestycji polegającej na: rozbudowie i przebudowie szkoły
- planowanej na działce nr: 48/4 w Pomysku Wielkim, gm. Bytów

1. USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU INWESTYCJI:

- zabudowa usługowa – usługi oświaty;

2. USTALENIA DOTYCZĄCE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- w budynku szkoły podstawowej ustala się:
 - przebudowę i rozbudowę budynku szkolnego w kierunku północno – zachodnim,
 - budowę niezbędnych elementów infrastruktury komunikacyjnej (w tym m.in. parkingów, dróg wewnętrznych, placów, parkingów, ciągów pieszych, innych nawierzchni utwardzonych itp.),
 - budowę niezbędnych dla funkcjonowania projektowanego budynku sieci, przyłączy i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - budowę elementów zagospodarowania terenu: zieleni, placu zabaw, urządzeń sportowych, boisk, miejsc pamięci itp. oraz elementów małej architektury, w tym służących rekreacji oraz utrzymaniu porządku;

3. USTALENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW I WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- linie nowej zabudowy: ustalono zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,
- wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 3 %;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 30 %;
- szerokość elewacji frontowej od strony drogi nr 41 nowej części: maksymalna 28 m,
- wysokość elewacji frontowej od strony drogi nr 41: maksymalna 9 m,
- geometria dachu: stropodach o nachyleniu: do 10°,
- rozbudowa w zakresie skali, formy (również formy dachu) i rozwiązań materiałowych powinna nawiązywać do sali sportowej w kompleksie istniejącej zabudowy szkolnej;

4. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 71) nie należy do grupy: przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- obszar objęty planowaną inwestycją znajduje się na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, gdzie obowiązuje uchwała nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1461) oraz ograniczenia określone rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego Nr 15/2003 z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie ustanowienia „Planu ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Słupi” (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2003 r. Nr 83, poz. 1362):
 - na obszarze otuliny Parku obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i podejmowania przedsięwzięć mogących degradować walory przyrodnicze i krajobrazowe Parku;

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 5.2019
strona 1 z 5

183

- wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudnienia w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości, jak również nie może pogorszyć warunków technicznych tych posesji;
 - wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy uzgodnić z odpowiednimi zarządcami;
 - inwestor jest zobowiązany do stosowania najlepszych dostępnych technologii przyjaznych środowisku, oraz dotrzymywania standardów emisyjnych;
 - planowane zamierzenie nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach; nie może wywoływać na terenach sąsiednich żadnych uciążliwości powodowanych przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, odory, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby; poziom emisji przenikających na nieruchomości sąsiednie nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w Polskich Normach oraz obowiązujących w danym zakresie przepisach szczególnych;
 - przy projektowaniu inwestycji, a następnie w trakcie jej eksploatacji należy przyjąć takie rozwiązania techniczne i technologiczne by urządzenia oraz ich eksploatacja nie powodowały ponadnormatywnych uciążliwości w powyższym zakresie;
 - projektowane rozwiązania i urządzenia powinny spełniać wymagania określone w Polskich Normach oraz obowiązujących w danym zakresie przepisach szczególnych, w tym branżowych oraz z zakresu ochrony środowiska;
 - obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych z połaci dachowych oraz z pozostałych powierzchni utwardzonych na tereny użytkowania publicznego;
 - planowana inwestycja nie może powodować odprowadzania wód oraz ścieków na grunty sąsiednie, nie może też zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza zmieniać kierunku odpływu wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - ewentualne warunki zajęcia terenu na czas prowadzenia robót budowlanych oraz wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą, należy uzgodnić z odpowiednimi zarządcami lub właścicielami;
8. **USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH ORAZ WARUNKI WYNIKAJĄCE Z INNYCH PRZEPISÓW, W TYM PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- w granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2018, poz. 1202),
 - ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2017. 736 i 1169),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. 2017.60),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422),
 - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009, poz. 1030);
9. **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI:**
- wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji;
10. **PROJEKT DECYZJI ZOSTAŁ SPORZĄDZONY** przez osobę wpisaną na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów (Nr PO-0005) mgr inż. arch. Andrzeja Rosę.

UZASADNIENIE:

W dniu 7 marca 2019 r. do Burmistrza Bytowa wpłynął wniosek Dyrektora Szkoły Podstawowej w Pomysku Wielkim o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku szkoły, planowanej na działce nr 48/4 w Pomysku Wielkim, gm. Bytów.

W dniu 27 czerwca 2018 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w drodze obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej www.bip.bytow.com.pl oraz na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na której zlokalizowana będzie inwestycja zawiadomiono na piśmie. W określonym czasie od zawiadomienia nie wpłynęły żadne uwagi, ani też wnioski od zainteresowanych stron.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Ustalono, że do dnia 31 grudnia 2003 r. na przedmiotowym terenie obowiązywał miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów, uchwalony dnia 13 grudnia 1994 r. Obecnie teren nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie ww. nieobowiązującego planu ustalono też, że teren planowanej inwestycji nie leżał na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oznacza to, że na terenie objętym wnioskiem nie są planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu krajowym ujęte w stosownych programach zadań rządowych, nie są też planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym określone w strategii rozwoju województwa oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 i pkt 10a) uprzednio wymienionej ustawy nie są zatem wymagane uzgodnienia w zakresie zadań rządowych i samorządowych z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru, na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki, decyzję przygotowano w oparciu o przepisy rozdziału 5. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Charakter zamierzonej inwestycji stanowi realizację celu publicznego o znaczeniu lokalnym: *budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla szkół publicznych (...)* w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja organ uznał, że możliwe jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, bowiem:

- projektowana inwestycja może spełnić standardy określone w przepisach ochrony środowiska oraz ochrony przyrody i nie będzie miała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi;
- teren położony jest poza obszarami objętymi ochroną archeologiczną - konserwatorską,
- warunki niniejszej decyzji zapewniają poszanowanie interesów osób trzecich,
- teren objęty planowanym zamierzeniem inwestycyjnym nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017, poz. 1161), gdyż jest wykazany w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi);
- żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazów lub ograniczeń w realizacji inwestycji objętej decyzją.

Projekt niniejszej decyzji uzgodniono:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 ww. ustawy z Marszałkiem Województwa Pomorskiego (Geologiem Wojewódzkim) - właściwym organem administracji geologicznej - w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, z uwagi na położenie terenu planowanej inwestycji na terenie zbiornika wód podziemnych (GZWP 117);
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ww. ustawy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku - w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy uzgodniono z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku oraz zaopiniowano w Wydziale Inwestycji i Infrastruktury tut. Urzędu, jako zarządcami dróg, do których przylega teren planowanej inwestycji.

Decyzja niniejsza uwzględnia w pełni żądania wnioskodawcy.

W załączeniu:

- załącznik graficzny nr 1

Pouczenie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ślupsku, za pośrednictwem Burmistrza Bytowa, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Sądu Administracyjnego (art. 127a. §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego Dz. U. 2017, poz. 1257). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. (art. 130 §1 i §2 kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 kpa).



Z up. BURMISTRZA

Jacek Czapiński
I Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Dyrektor SP w Pomysku Wielkim
2. Gmina Bytów (Wydział Mienia Komunalnego)
3. Wydział GP a/a

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2018, poz. 1044).

M. Jozwicka

4.4 DECYZJA O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NR 414/2020/W

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW



STAROSTA BYTOWSKI
77-100 Bytów, ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

Bytów, dnia 23.09.2020 roku

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB-IA-W.6740.103.2020

(miejscowość i data)

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 414/2020/W

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 22 lipca 2020 roku

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Szkoły Podstawowej w Pomysku Wielkim (adres siedziby w aktach sprawy);

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę budynku szkoły podstawowej (wg indywidualnego projektu budowlanego) wraz z:
- budową infrastruktury sportowej, w tym, boisk do gier zespołowych oraz elementów infrastruktury lekkoatletycznej,
- wykonaniem nowego placu zabaw,
- budową miejsc postojowych i ciągów komunikacyjnych,
- wykonaniem oświetlenia zewnętrznego,
- budową ogrodzenia,
zaprojektowaną w zabudowie usługowej – usługi oświaty, w miejscowości Pomysk Wielki, na działce o nr ewid. gruntu 48/4 obręb Pomysk Wielki, gmina Bytów.

Projekt budowlany został sporządzony przez projektanta mgr inż. Piotra Kaszubowskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0111/PWOK/09, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0323/09, opracowany w poszczególnych częściach przez: konstrukcja: mgr inż. Piotra Kaszubowskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0111/PWOK/09, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0323/09, sprawdzony przez mgr inż. Andrzeja Kobusa posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0100/PWOK/13, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0238/13; architektura: mgr inż. arch. Marka Gwazdacz posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 2151/Gd/85, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Architektów pod nr PO-0169, sprawdzony przez mgr inż. arch. Justynę Kolaszt posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 41/POOKK/V/2018, zrzeszoną w Pomorskiej Okręgowej Izbie Architektów pod nr PO-1577; branża sanitarna: mgr inż. Marcina Chrzan posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr POM/0047/PWOS/10, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0277/10, sprawdzony przez mgr inż. Michała Fijałkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr POM/0053/PWOS/15, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0232/15, wentylacja mechaniczna: mgr inż. Michała Fijałkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr POM/0053/PWOS/15, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0232/15, sprawdzony przez mgr inż. Bartosza Dębskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych nr POM/0196/POOS/08, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0035/09; branża elektryczna: mgr inż. Karolinę Szwarz posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0183/PBE/17, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0293/17, sprawdzony przez mgr inż. Romana Mańskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacje, urządzenia, sieci: elektryczne i elektroenergetyczne nr 121/Gd/01, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0100/05.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robot budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzjach, uzgodnieniach i opiniach
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie art.19 ust.1 prawa budowlanego w związku z § 2 ust.1 pkt 1 i § 3 pkt 2 lit.a rozporządzenia MI z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Decyzja nr 414/2020/W Starosty Bytowskiego z dnia 23.09.2020 r.

Strona 1 z 3

e-mail: starostwo@powiatbytowski.pl, tel. 59 822 80 00, fax 59 822 80 01, Wydział AG tel. 59 822 86 19

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 22 lipca 2020 roku wpłynął do tut. Starostwa wniosek złożony przez dyrektora Andrzeja Marmołowskiego reprezentującego Szkołę Podstawową w Pomysku Wielkim, w sprawie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę budynku szkoły podstawowej, zaprojektowaną w miejscowości Pomysk Wielki, na działce o nr ewid. gruntu 48/4 obręb Pomysk Wielki, gmina Bytów. Do wniosku inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W dniu 24.08.2020 r. tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz wydał postanowienie o brakach w dokumentacji, wyznaczając termin na ich uzupełnienie do dnia 17 września 2020 r. W postanowieniu wskazano m.in. na konieczność dołączenia do wniosku druku B-4 ze wskazaniem projektowanych elementów zagospodarowania terenu opisanych w projekcie budowlanym, jak np.: miejsca postojowe wraz z ciągami komunikacyjnymi, boiska, oświetlenie, ogrodzenie o wys. 4 m. Wskazano na projekcie zagospodarowania terenu miejsca postojowe należało dostosować do wymogów § 19 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, itd.

Inwestor uzupełnił braki w dokumentacji, składając w dniu 15.09.2020 r. pisemne potwierdzenie. W ramach uzupełnienia wniosku dołączono informację B-4 zawierającą wykaz projektowanych elementów objętych wnioskiem o pozwolenie na przebudowę i rozbudowę budynku szkoły. Ostatecznie zgodnie z postanowieniem projekt budowlany został uzupełniony dnia 22.09.2020 r. Strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym nie wniosły uwag i zastrzeżeń do projektowanej inwestycji.

Na wnioskowanym obszarze brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana w oparciu o ustalenia ostatecznej decyzji nr 5.2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Bytowa dnia 06.05.2019 roku. Projekt budowlany został uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bytowie oraz pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Projektanci i sprawdzający posiadający wymagane uprawnienia budowlane i legitymujący się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego. Ponadto projektant zamieścił w projekcie budowlanym oświadczenie, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 10 prawa budowlanego, dotyczące braku możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

W związku z wejściem w życie z dniem 19 września 2020 r. ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471), zgodnie z art. 25 tej ustawy, do spraw uregulowanych ustawą zmienianą w art. 1 (dot. ustawy Prawo budowlane), wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, przepisy ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.

Projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1546) część III ust. 9 kol. 4 pkt. 2 wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnień, pozwolenia na budowę/przebudowę budynków przeznaczonych na cele naukowe, zwolnione są z opłaty skarbowej.

Załączniki:

Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy budynku szkoły podstawowej obejmujący:

- Załącznik nr 1 - tom I - inwentaryzacja:
 - a) rzut parteru skrzydła „A” - rys. A-I.2;

Decyzja nr 414/2020/W Starosty Bytowskiego z dnia 23.09.2020 r.

Strona 2 z 3

e-mail: starostwo@powiatbytowski.pl tel. 59 822 80 00, fax 59 822 80 01, Wydział AB tel. 59 822 88 19

- b) rzut parteru skrzydło „B” - rys.B-I.1;
- c) rzut parteru skrzydło „C” - rys.C-I.1.
- Załącznik nr 2 - tom I -projekt zagospodarowania terenu
- Załącznik nr 3 - tom I -projekt architektoniczno-konstrukcyjny.
 - a) rzut parteru skrzydło „A” - rys.A-A.2;
 - b) rzut parteru skrzydło „B” - rys.B-A.1;
 - c) rzut parteru skrzydło „C” - rys.C-A.1;
 - d) rzut parteru skrzydło „D” - rys.D-A.1.
- Załącznik nr 4 - tom II - branża elektryczna.
- Załącznik nr 5 - tom III - branża sanitarna.
- Załącznik nr 6 - tom IV - ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia.
- Załącznik nr 7 - tom V - projekt wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej.

Otrzymują:

1. Strony ustalone w toku postępowania wg odrębnego rozdzielnika.
2. A/a (+1 egz.PB).

Rozdzielnik stron ustalonych w toku postępowania administracyjnego:

1. Inwestor: Szkoła Podstawowa w Pomysku Wielkim (+2 egz.PB) – Dyrektor Szkoły.
2. Gmina Bytów (dz.48/4).

Do wiadomości:

1. Burmistrz Bytowa.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 77-100 Bytów, ul. Wolności 3 (+1 egz.PB).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: –V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych), budynki складowe, chłodnie, hangary – i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXI (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

⁴⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórke"

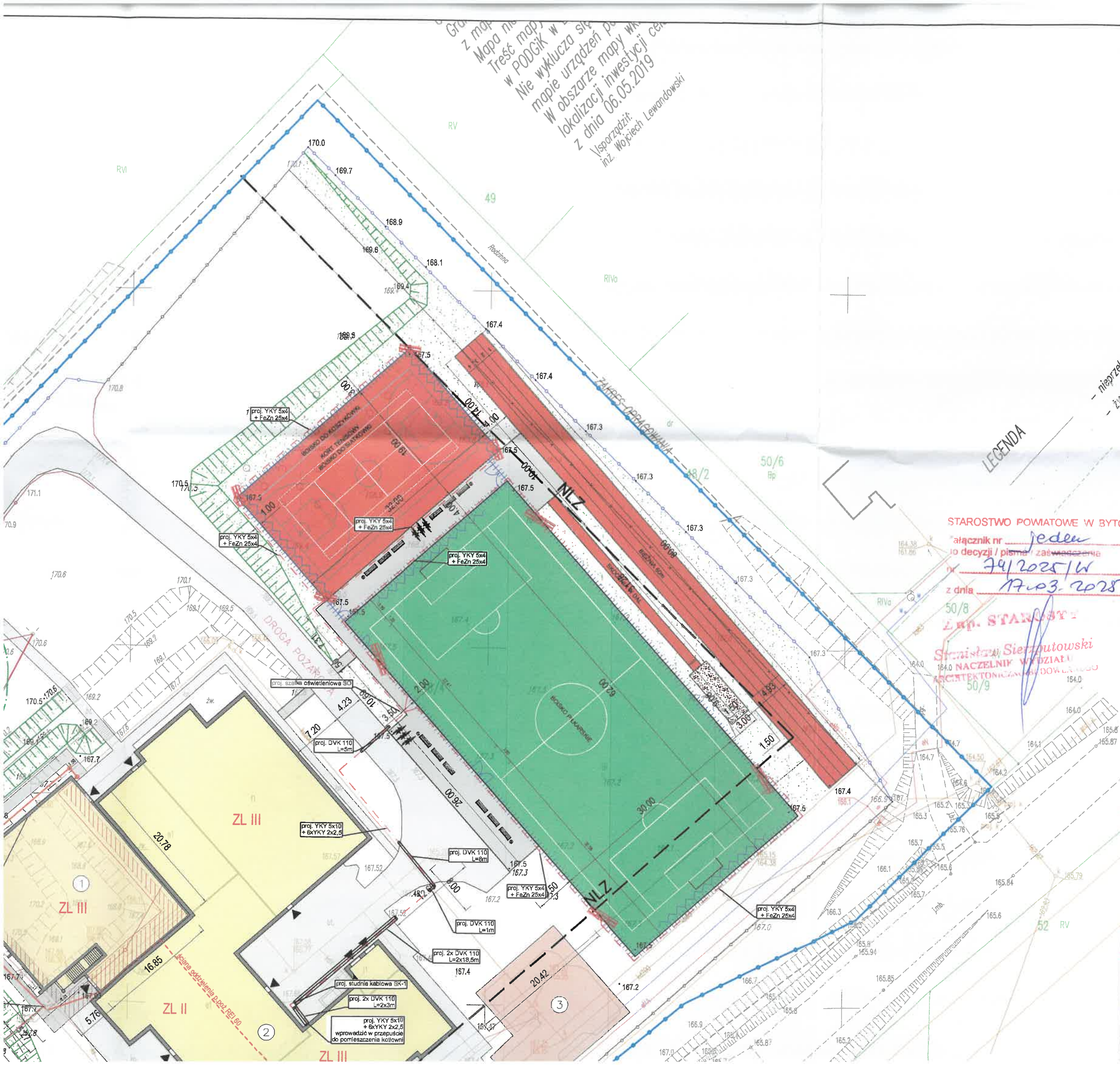
⁵⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

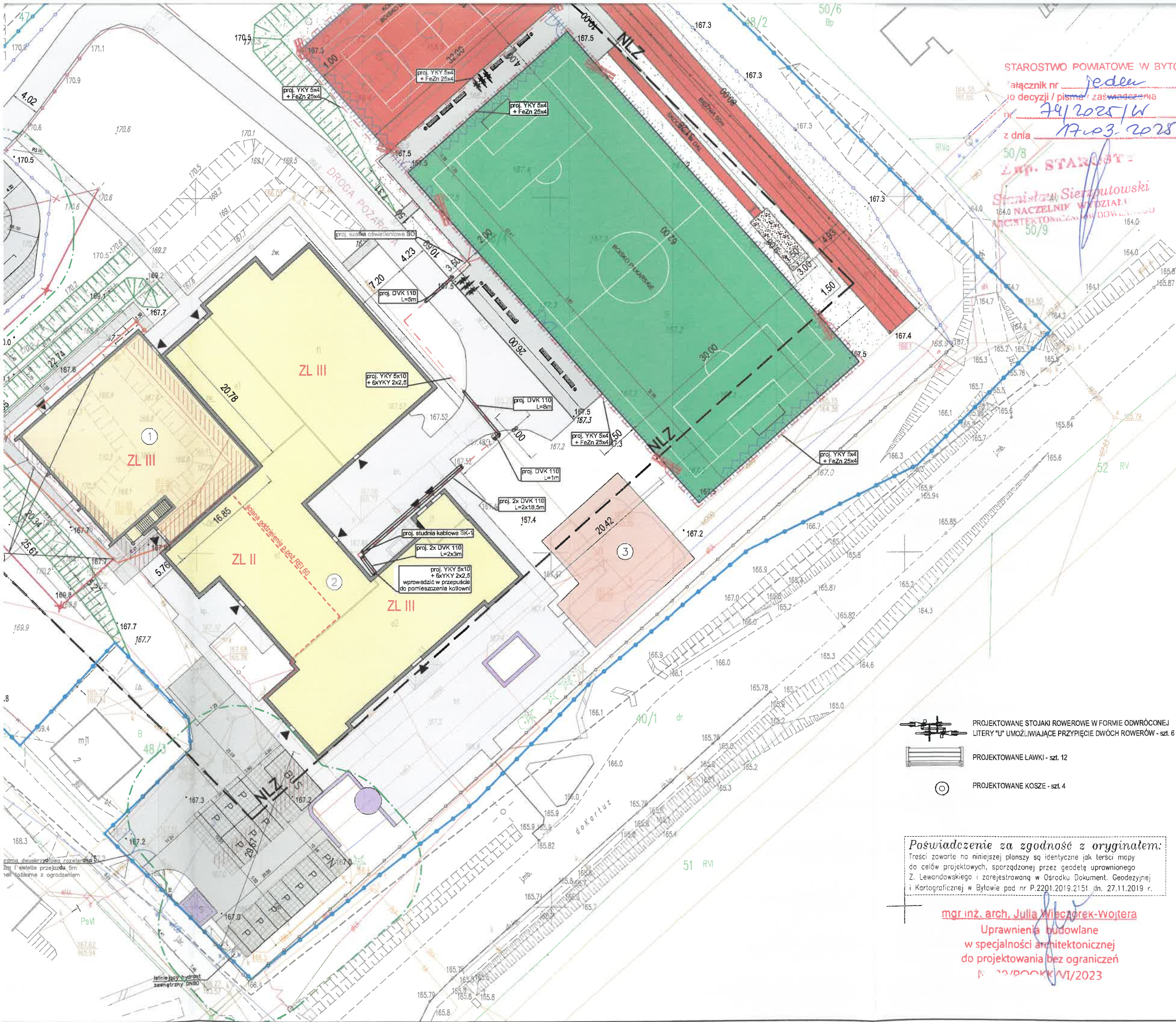
⁶⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

	GRANICE DZIAŁKI 48/4
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY p.p.p = 0,00 = 167,95 m.n.p.m.
	CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA BUDYNKU SZKOŁY W KTÓREJ PROJEKTUJE SIĘ PRZEBUDOWĘ p.p.p. = 0,00 = 167,95 m.n.p.m.
	ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA PIASKOWA
	POZOSTAŁE OBIEKTY BUDOWLANE
	ISTNIEJĄCE PŁACE UTWARDZONE
	PROJEKTOWANE PŁACE UTWARDZONE Z KOSTKI BETONOWEJ DROBNOWYMIAROWEJ
	PROJEKTOWANE PŁACE UTWARDZONE Z PŁYT AŻUROWYCH
	PŁACE UTWARDZONE I ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA BĘDĄCE W KOLIZJI Z PLANOWANĄ ROZBUDOWĄ PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
	RZĘDNE PROJEKTOWANE
	PROJEKTOWANE SKARPY ZIEMNE POKRYTE TRAWĄ
	PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE TRAWIASTE W OBRĘBIE OBIEKTÓW SPORTOWYCH
	PROJEKTOWANE BOISKO PIŁKARSKIE O NAWIERZCHNI Z TRAWY SYNTETYCZNEJ 6009050
	PROJEKTOWANE BOISKO WIELOFUNKCYJNE I OBIEKTY LEKKOATLETYCZNE O NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ
	OBZAR ZESKOCZNI Z PIASKU RZECZNEGO PŁUKANEGO O FRAKCJI 0-2mm
	STANOWISKA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH O WYMIARACH 2,5 m x 5,0 m
	PROJEKTOWANE STANOWISKA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH UŻYTKOWANYCH PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE O WYMIARACH 3,6 m x 6,0 m
	PROJEKTOWANE STANOWISKO POSTOJOWE DLA BUSA SZKOLNEGO (SAMOCHÓD OSOBOWY PRZYSTOSOWANY DO PRZEWOZU 9 OSÓB) - POJAZD PRZEZNACZONY DO UŻYTKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE (MIN. WYMAGANIA M.P. 3,6 m x 5 m)
	ODLEGŁOŚĆ 10 M OD PROJEKTOWANYCH MIEJSC POSTOJOWYCH
	MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - ISTNIEJĄCE
	OBŚŁUGA KOMUNIKACYJNA Z DROGI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BYTÓW - BEZ ZMIAN
	WEJŚCIA PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE
	PROJEKTOWANA INSTALACJA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	ISTNIEJĄCE OGRODZENIE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI (I PONOWNEGO MONTAŻU W NOWEJ LOKALIZACJI)
	PROJEKTOWANE OGRODZENIE NISKIE (Z ROZEBRANYCH ELEMENTÓW)
	ISTNIEJĄCE OGRODZENIE NISKIE





	PROJEKTOWANE PŁACE UTWARDZONE Z KOSTKI BETONOWEJ DROBNOWYMIAR
	PROJEKTOWANE PŁACE UTWARDZONE Z PŁYT AZUROWYCH
	PŁACE UTWARDZONE I ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA BĘDĄCE W KOLIZJI Z P ROZBUDOWĄ PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
	RZĘDNE PROJEKTOWANE
	PROJEKTOWANE SKARPY ZIEMNE POKRYTE TRAWĄ
	PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE TRAWIASTE W OBRĘBIE OBIEKTÓW SPORTOW
	PROJEKTOWANE BOISKO PIŁKARSKIE O NAWIERZCHNI Z TRAWY SYNTETYCZNE.
	PROJEKTOWANE BOISKO WIELOFUNKCYJNE I OBIEKTY LEKKOATLETYCZNE O NAWIERZCHNI BETONOWEJ
	OBSZAR ZESKOCZNI Z PIASKU RZECZNEGO PŁUKANEGO O FRAKCJI 0-2mm
	STANOWISKA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH O WYMIARACH 2,5
	PROJEKTOWANE STANOWISKA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH UŻYTKOWANYCH PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE O WYMIARACH 3,6 m x 6,0 m
	PROJEKTOWANE STANOWISKO POSTOJOWE DLA BUSA SZKOLNEGO (SAMOCHÓD PRZYSTOSOWANY DO PRZEWOZU 9 OSÓB) - POJAZD PRZEZNACZONY DO UŻYTKU OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE (MIN. WYMAGANIA M.P. 3,6 m x 5 m)
	ODLEGŁOŚĆ 10 M OD PROJEKTOWANYCH MIEJSC POSTOJOWYCH
	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - ISTNIEJĄCE
	OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA Z DROGI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BYTÓW
	WEJŚCIA PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE
	PROJEKTOWANA INSTALACJA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	ISTNIEJĄCE OGRODZENIE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI (I PONOWNEGO MONTOU) NOWEJ LOKALIZACJI
	PROJEKTOWANE OGRODZENIE NISKIE (Z ROZEBRANYCH ELEMENTÓW)
	ISTNIEJĄCE OGRODZENIE NISKIE
	PROJEKTOWANE OGRODZENIE PANELOWE WYSOKOŚCI 4m
	PROJEKTOWANE PIŁKOCYTY WYSOKOŚCI 6m
	PROJEKTOWANA INSTALACJA OŚWIETLENIA BOISK

BILANS TERENU PLANOWANEJ INWESTYCJI	
powierzchnia terenu planowanej inwestycji dz. nr 48/4	16800,00 m²
POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	1716,10 m²
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY	545,11 m²
POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCYCH NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH	2256,87 m²
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH W TYM:	4882,02 m²
NAWIERZCHNIE KOMUNIKACJI PIESEJ I KOŁOWEJ	1978,43 m²
NAWIERZCHNIA SPORTOWA	2903,59 m²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	9400,10 m²

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - RYS. ZAMIENNY	
lokalizacja:	dz. nr 220102_5.0009.48/4 obr. Pomysk Wielki j.ewid Bytów - Obszar Wiejski
nr rys.:	skala 1:500
PZT-1	data: 07/02/2025
Biurowo: ul. Ks.dr.B.Sychty 5/2A, 77-100 tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@p	

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W POMYSK WIELKIM	
Proj.architektura:	mgr inż. Julia Włodarczyk-Wojtera, upr.nr 89/P00KKVI/2023
Proj.konstrukcje:	mgr inż. Piotr Kaszubowski, upr.nr POM0111/PWOK/09
Proj.instalacje elektr.:	mgr inż. Michał Mikołajczyk, upr.nr POM0206/POOE/13
Asystent projektanta:	mgr inż. Paweł Marmolowski

mgr inż. arch. Julia Włodarczyk-Wojtera
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
P.22/P00KKVI/2023

[illegible]

